AF, ARQUITETURA

ESTUDO PRELIMINAR
CADERNO DE PLANTAS E IMAGENS

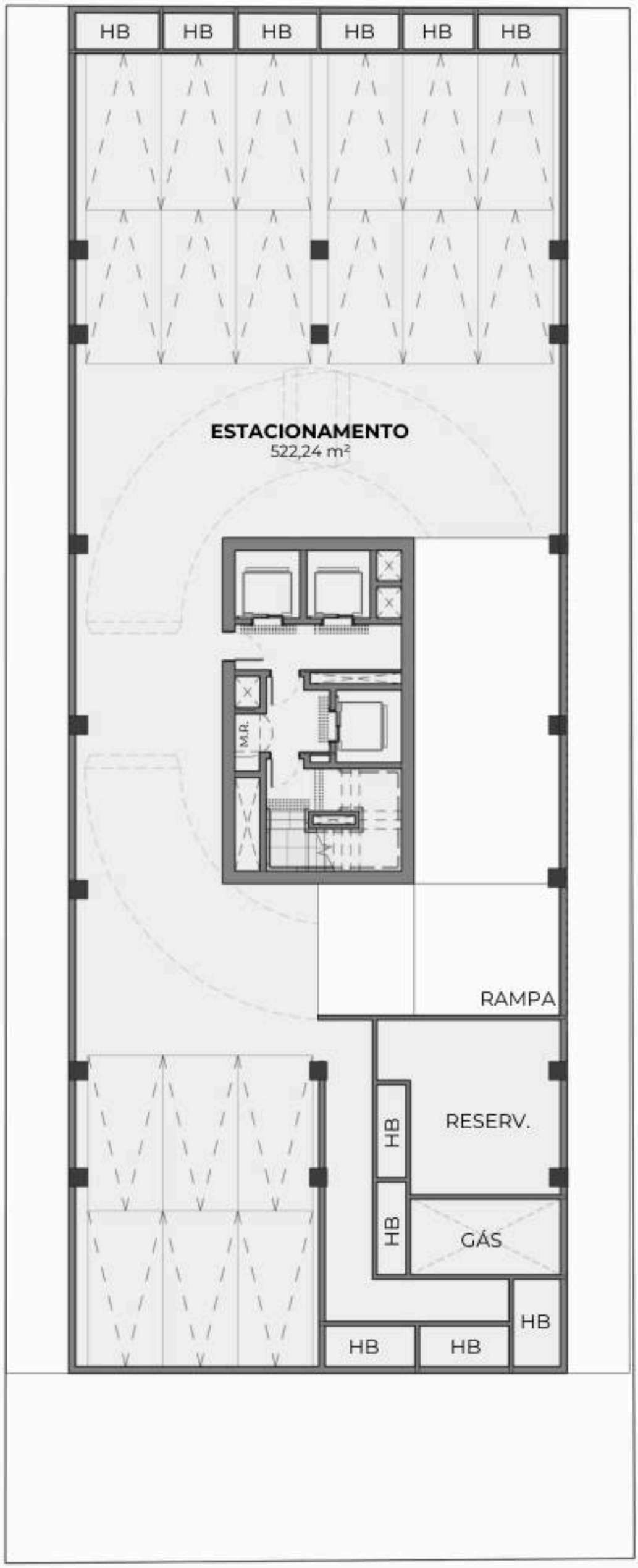
RUA JOAQUIM COSTA | **AGRONÔMICA** | FLORIANÓPOLIS/SC

outubro / 2026



FACHADA _ AÉREA

AF, ARQUITETURA



ESTACIONAMENTO
18 VAGAS
9 DUPLAS

SUBSOLO 4

AF, ARQUITETURA



ESTACIONAMENTO
18 VAGAS
9 DUPLAS

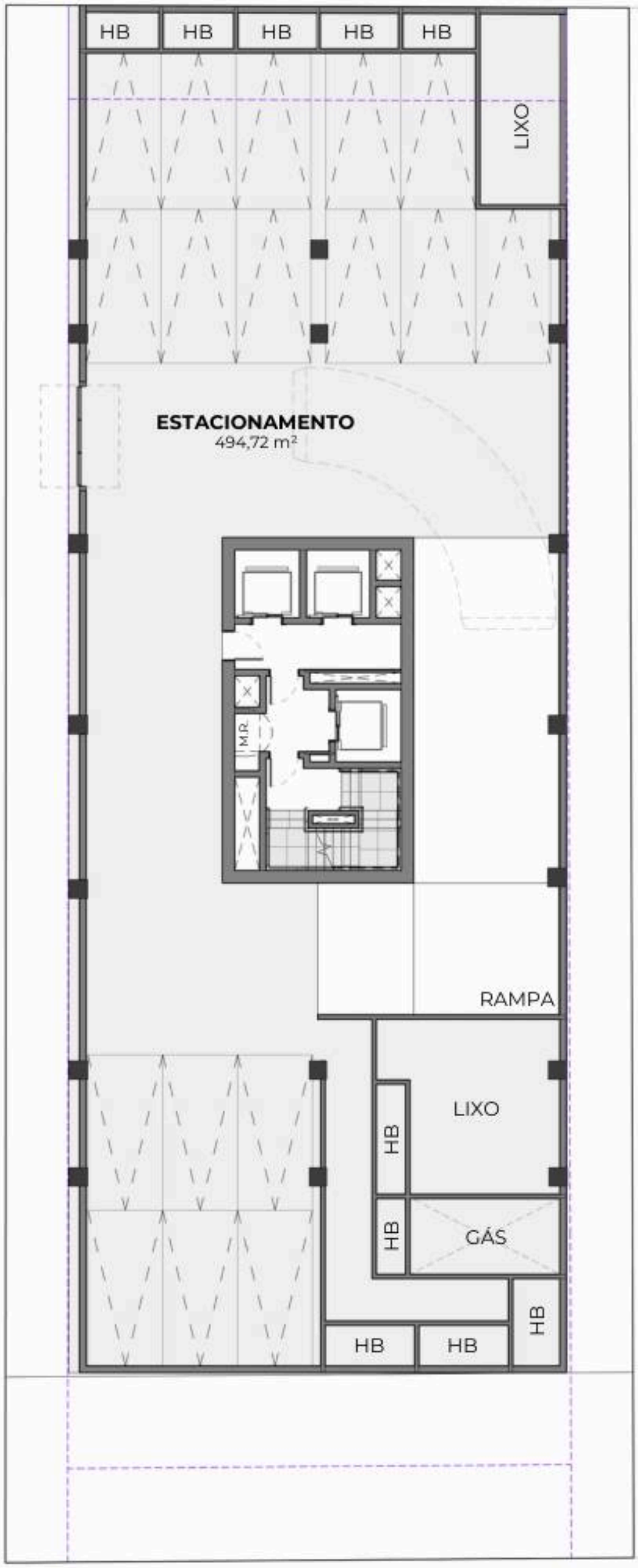
BICICLETÁRIO
57 RESIDENCIAIS
3 VISITANTES

HOBBY BOX
1 VAGA BICICLETA

SUBSOLO 3

AF, ARQUITETURA

ESTACIONAMENTO
17 VAGAS
8 DUPLAS
1 SIMPLES



ACESSO VEÍCULOS

RUA JOAQUIM COSTA
EIXO DA VIA

RUA FIRMINO RAFFES
EIXO DA VIA

SUBSOLO 2

AF, ARQUITETURA

ESTACIONAMENTO
21 VAGAS
10 DUPLAS
1 SIMPLES (VISITANTE)

N

ESTACIONAMENTO
496,82 m²

HALL
24,47 m²

ECLUSA
11,71 m²

DELIVERY

PLAT

M.R

MEDIDORES

MEDIDORES

VISITANTE

GÁS

HB

ACESSO PEDESTRES

ACESSO VEÍCULOS

RUA JOAQUIM COSTA
EIXO DA VIA

RUA FIRMINO RAFFES
EIXO DA VIA

SUBSOLO 1

AF, ARQUITETURA



FACHADA _ DETALHE (EMBASAMENTO)

AF, ARQUITETURA

ESTACIONAMENTO
16 VAGAS
7 DUPLAS
2 SIMPLES (VISITANTE)

N

ESTACIONAMENTO
472,74 m²

RAMPA

M.R.

VISITANTE VISITANTE

GÁS

PROJ. MEZANINO

PLAT

FRUIÇÃO PÚBLICA
AT: 155,03m²

RUA JOAQUIM COSTA
EIXO DA VIA

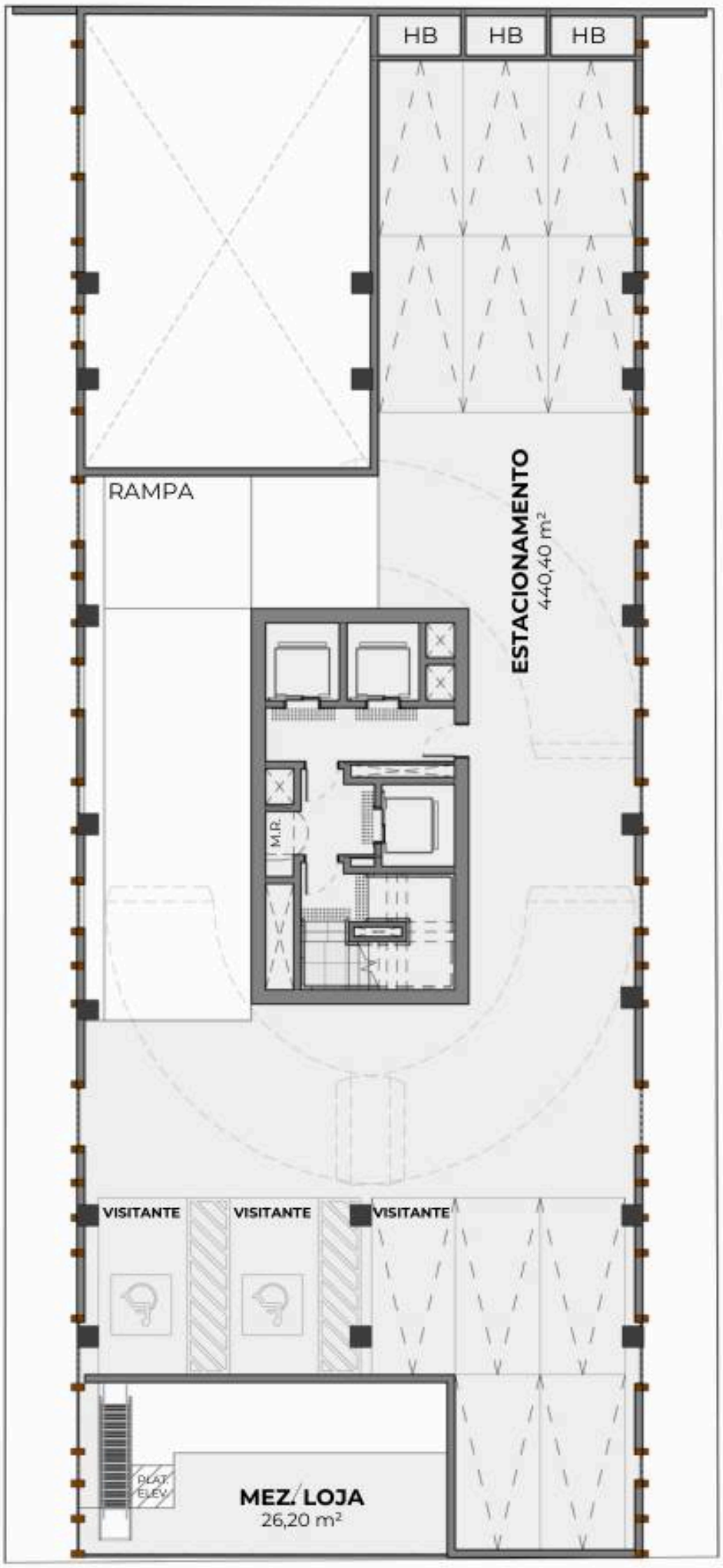
RUA FIRMINO RAFFES
EIXO DA VIA

ACESSO VEÍCULOS

TÉRREO

AF, ARQUITETURA

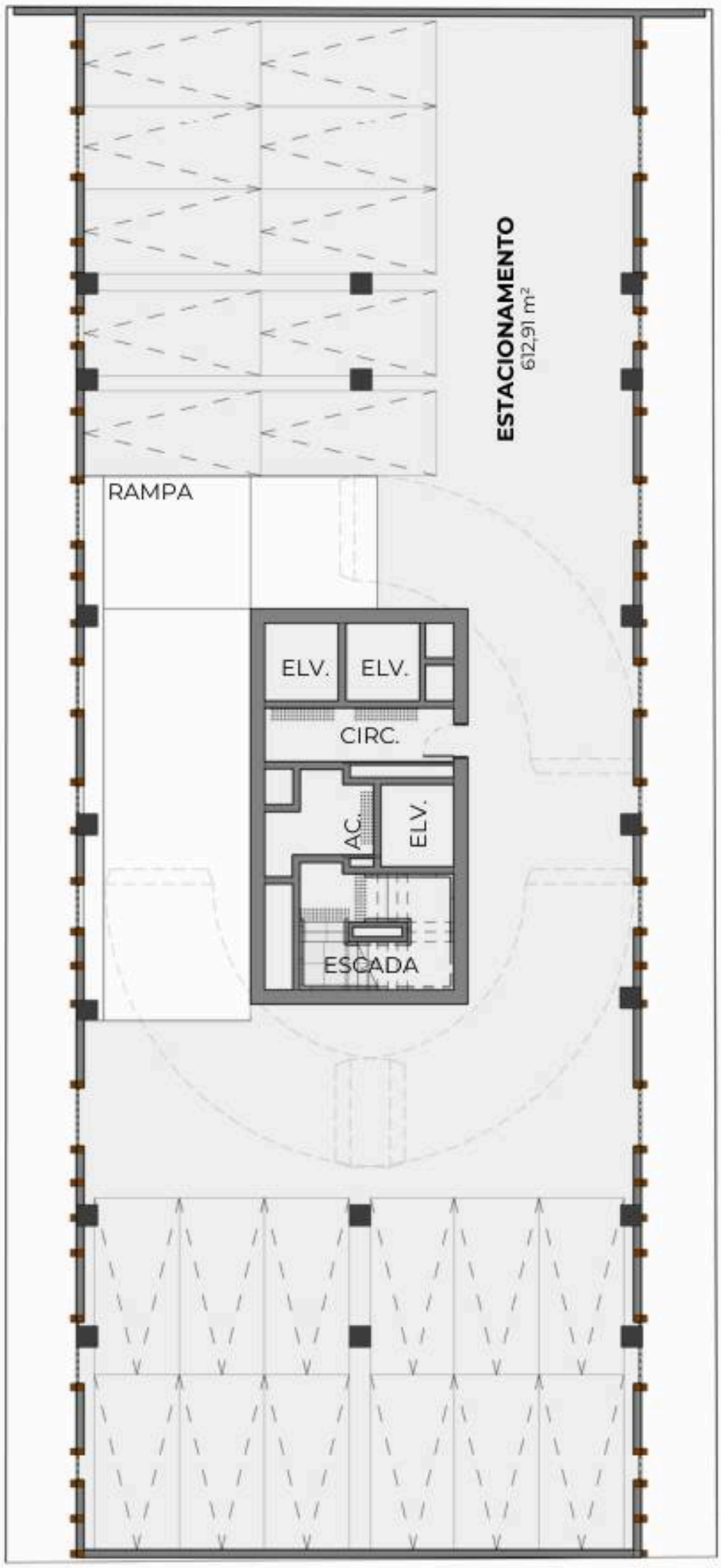
ESTACIONAMENTO
13 VAGAS
5 DUPLAS
3 SIMPLES (VISITANTE)



INTERMEDIÁRIO

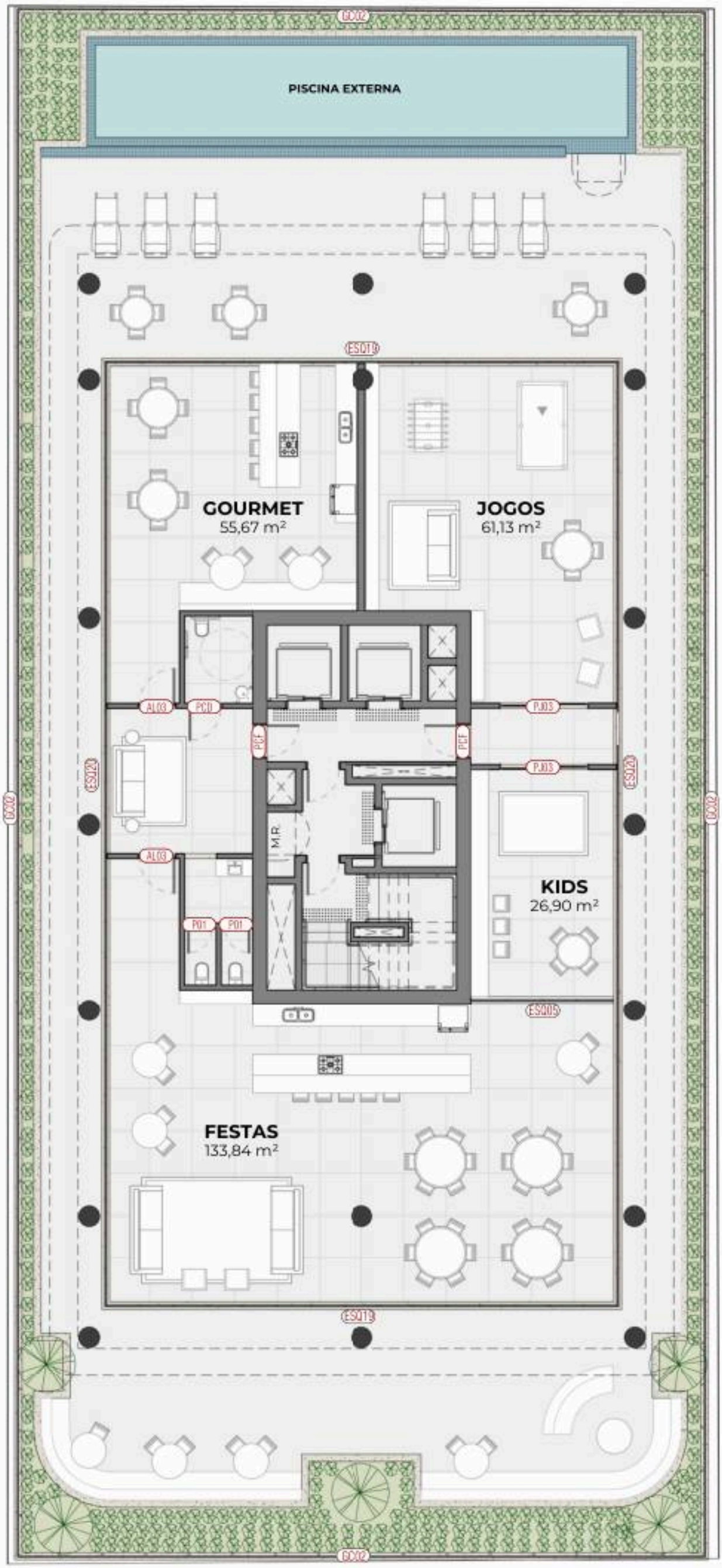
AF, ARQUITETURA

ESTACIONAMENTO
22 VAGAS
11 DUPLAS



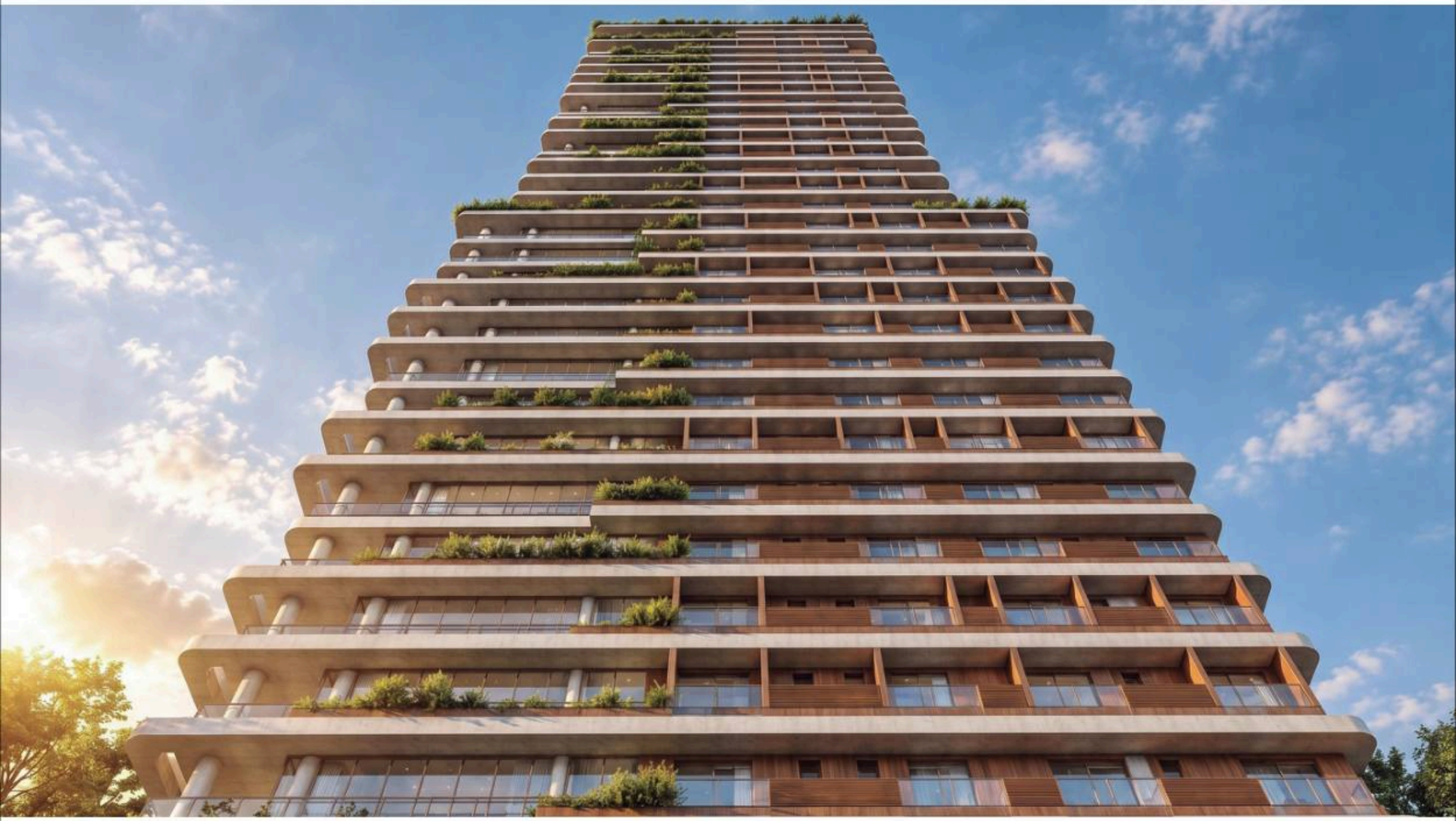
SEGUNDO PAVTO

AF, ARQUITETURA



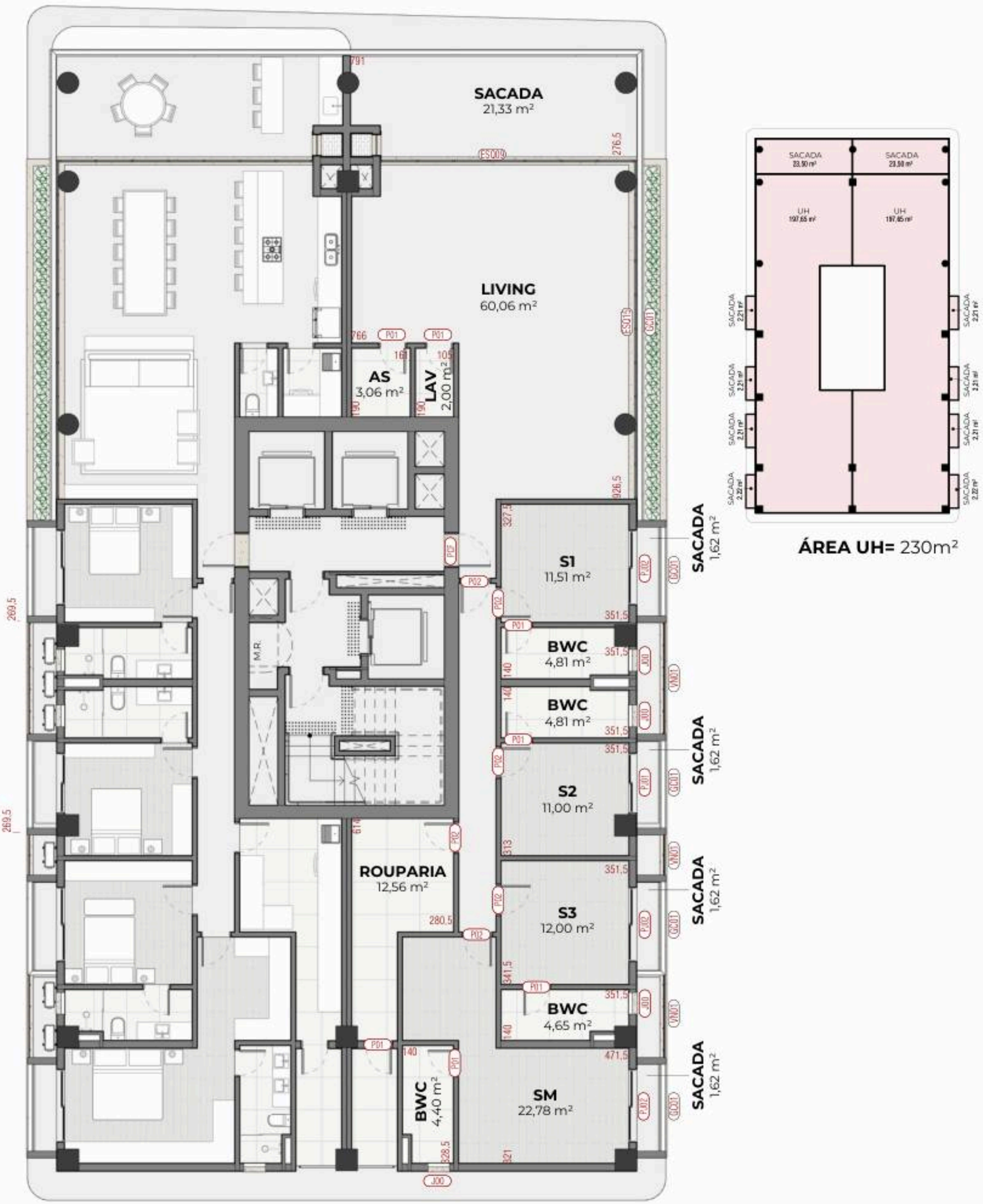
TERCEIRO PAVTO

AF, ARQUITETURA



FACHADA _ FRONTAL (JOAQUIM COSTA)

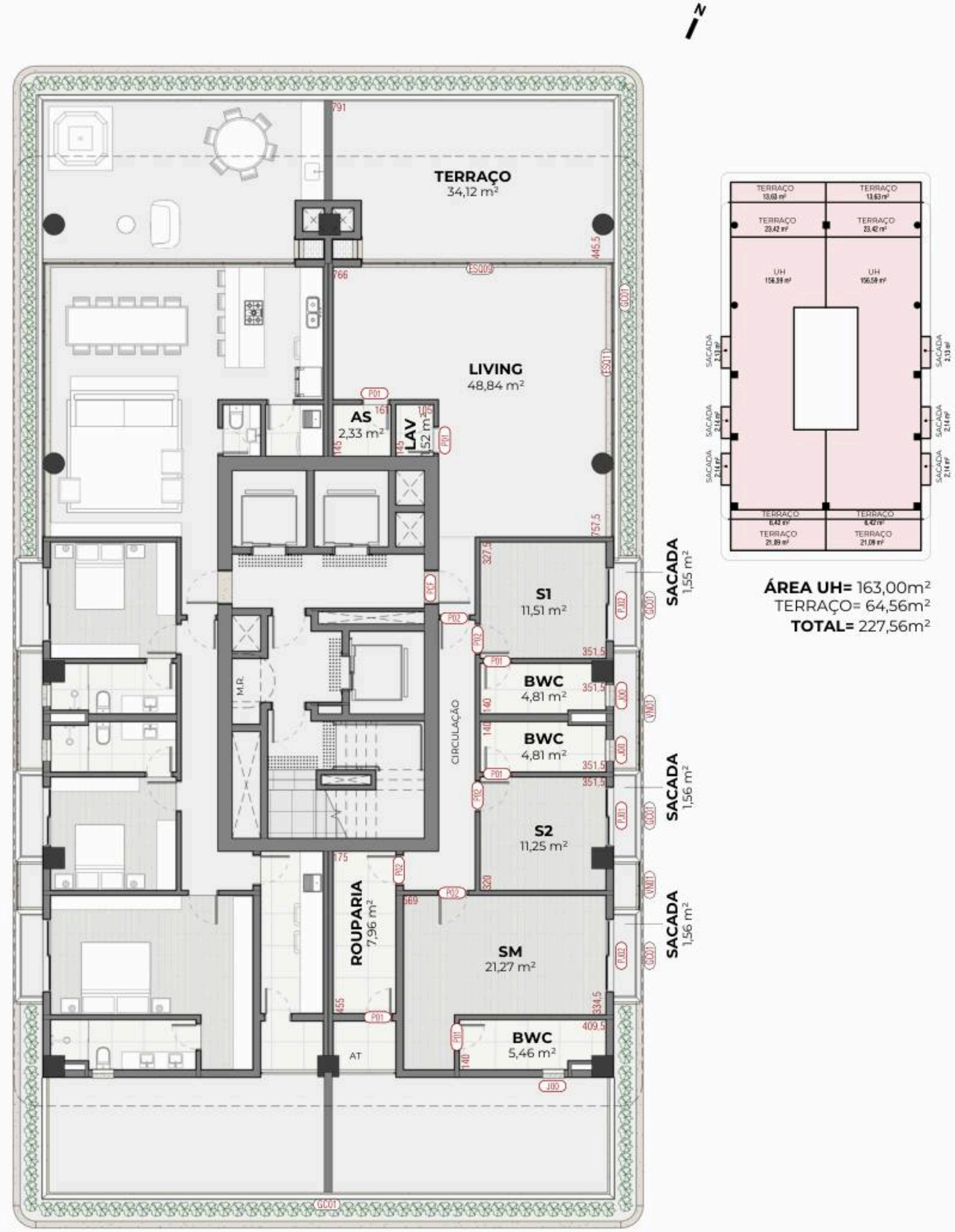
AF, ARQUITETURA



ÁREA UH= 230m²

PAVTO TIPO 1

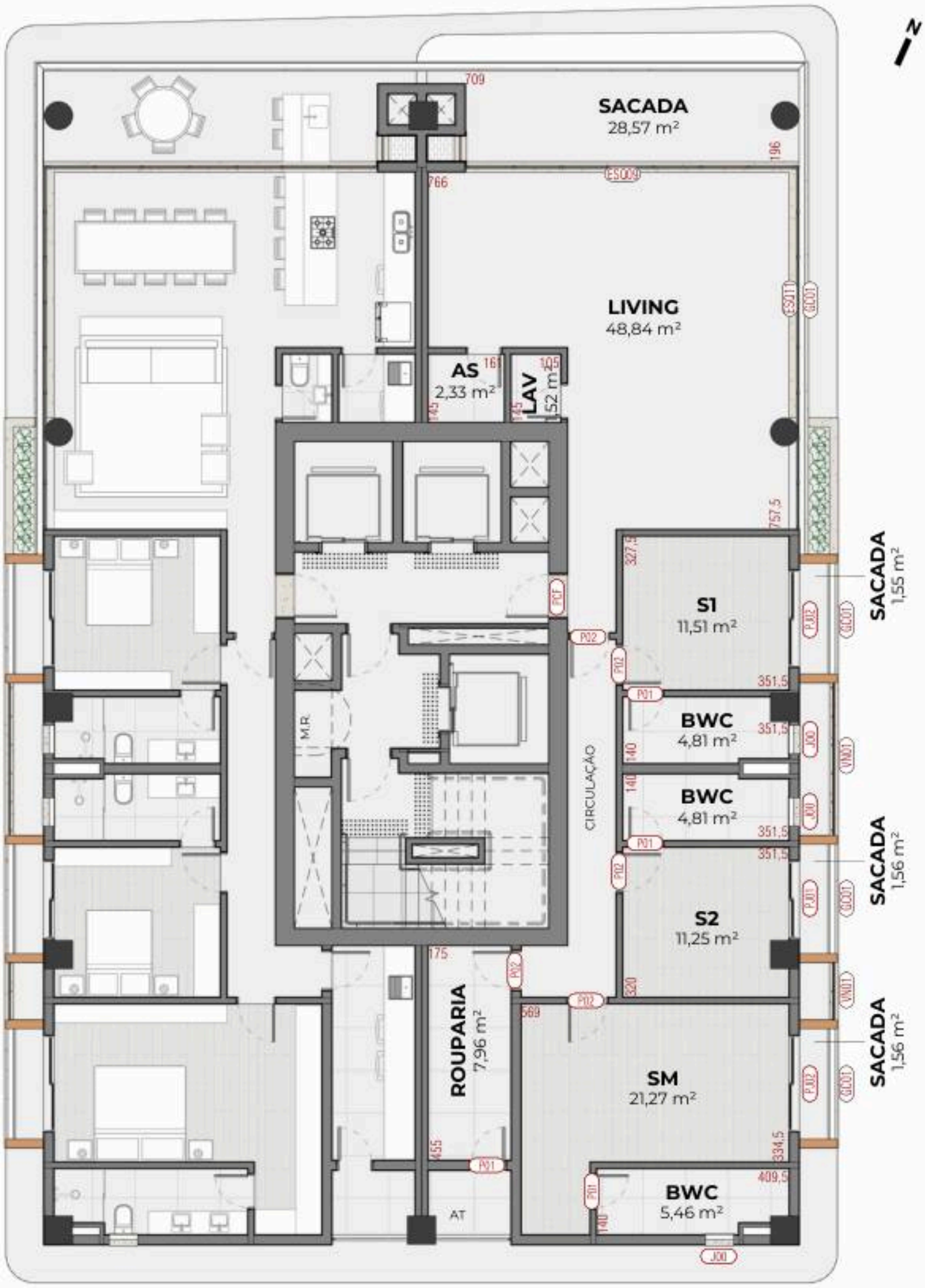
AF, ARQUITETURA

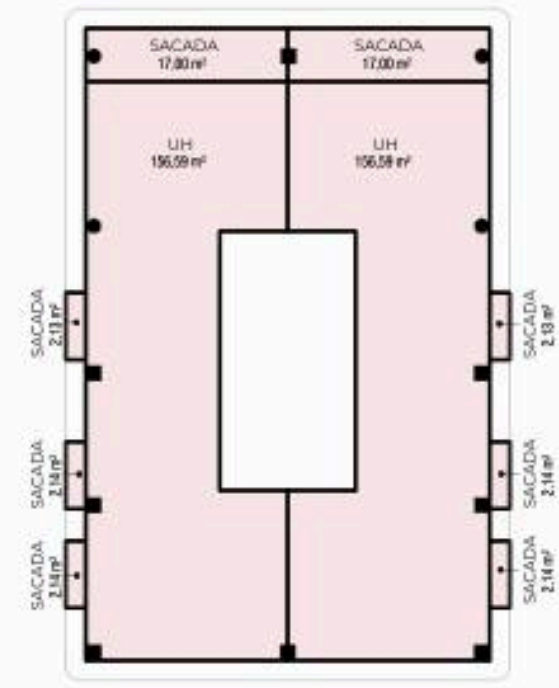


ÁREA UH= 163,00m²
TERRAÇO= 64,56m²
TOTAL= 227,56m²

PAVTO TIPO 2 - TERRAÇO

AF, ARQUITETURA

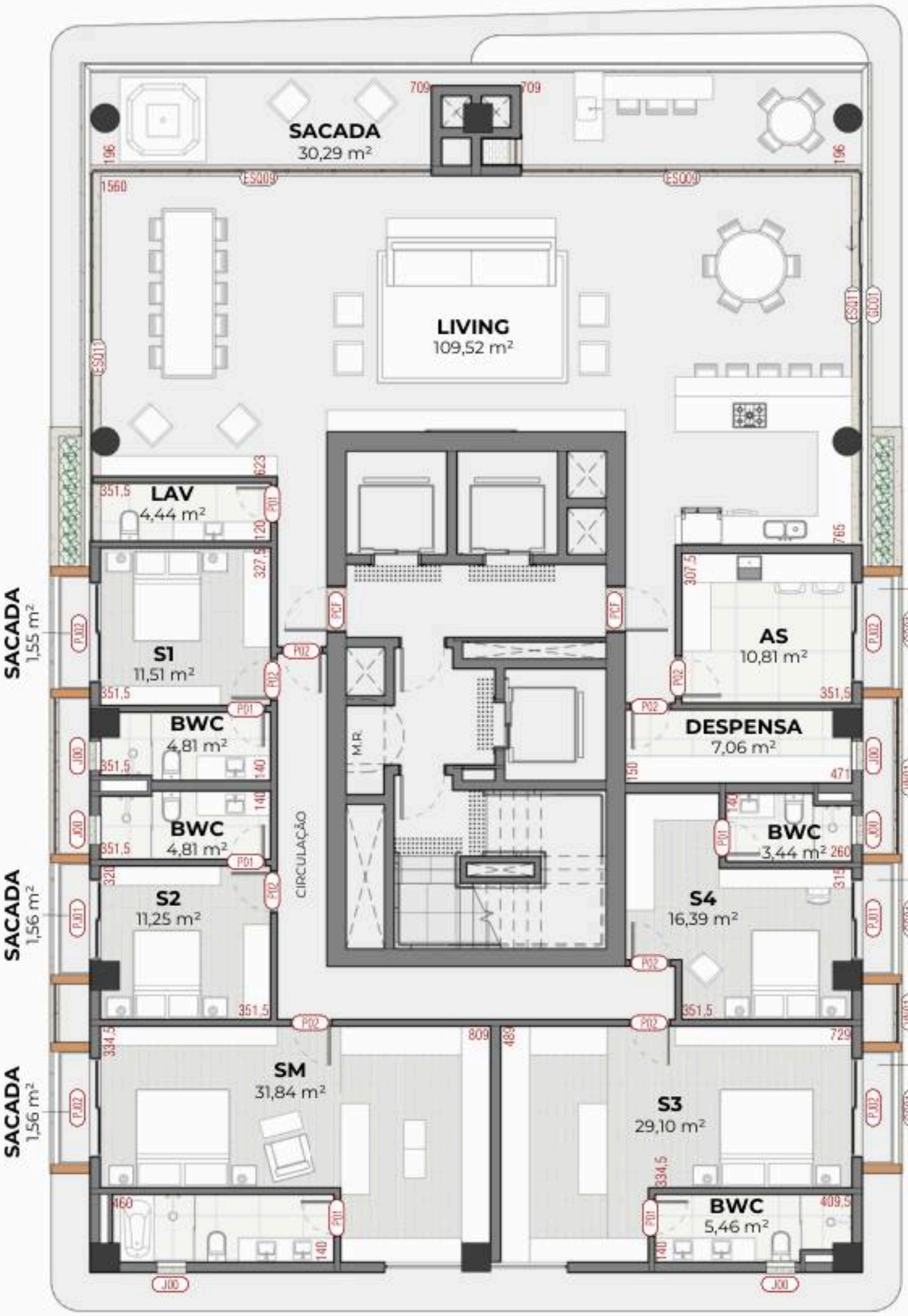


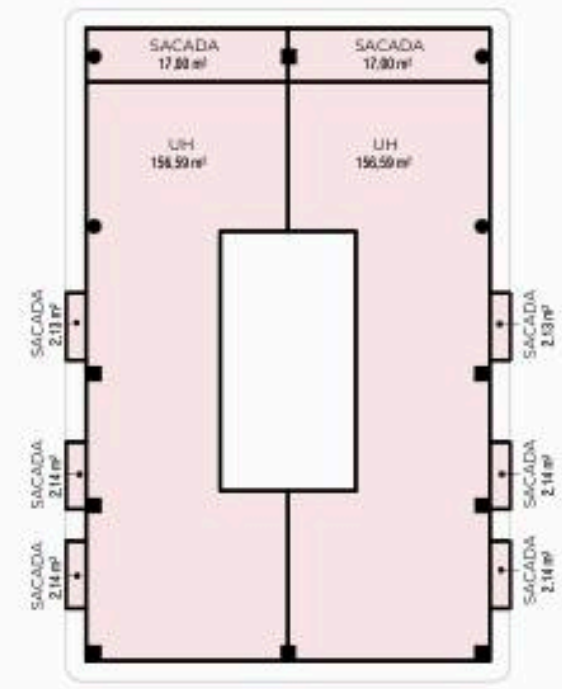


ÁREA UH= 180,00m²

PAVTO TIPO 2

AF, ARQUITETURA



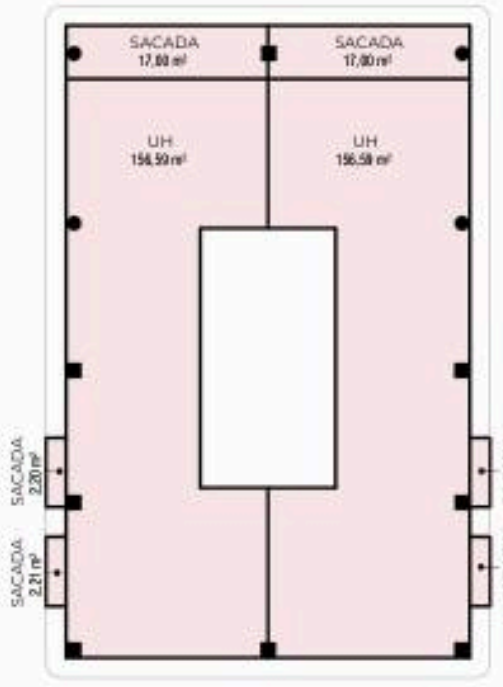


ÁREA UH= 360,00m²

PAVTO TIPO 2 - UNIFICADO

AF, ARQUITETURA



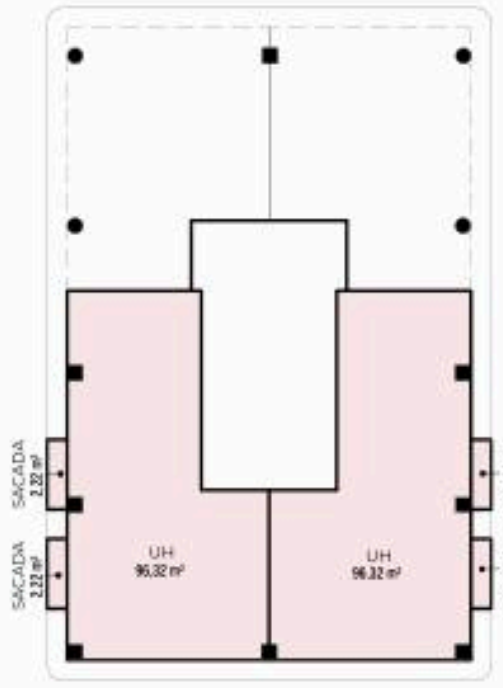


ÁREA INFERIOR= 178,00m²
ÁREA SUPERIOR= 100,50m²
ÁREA TOTAL DUPLEX= 278,50m²

PAVTO TIPO 2 - LOFT (DUPLEX - INFERIOR)

AF, ARQUITETURA

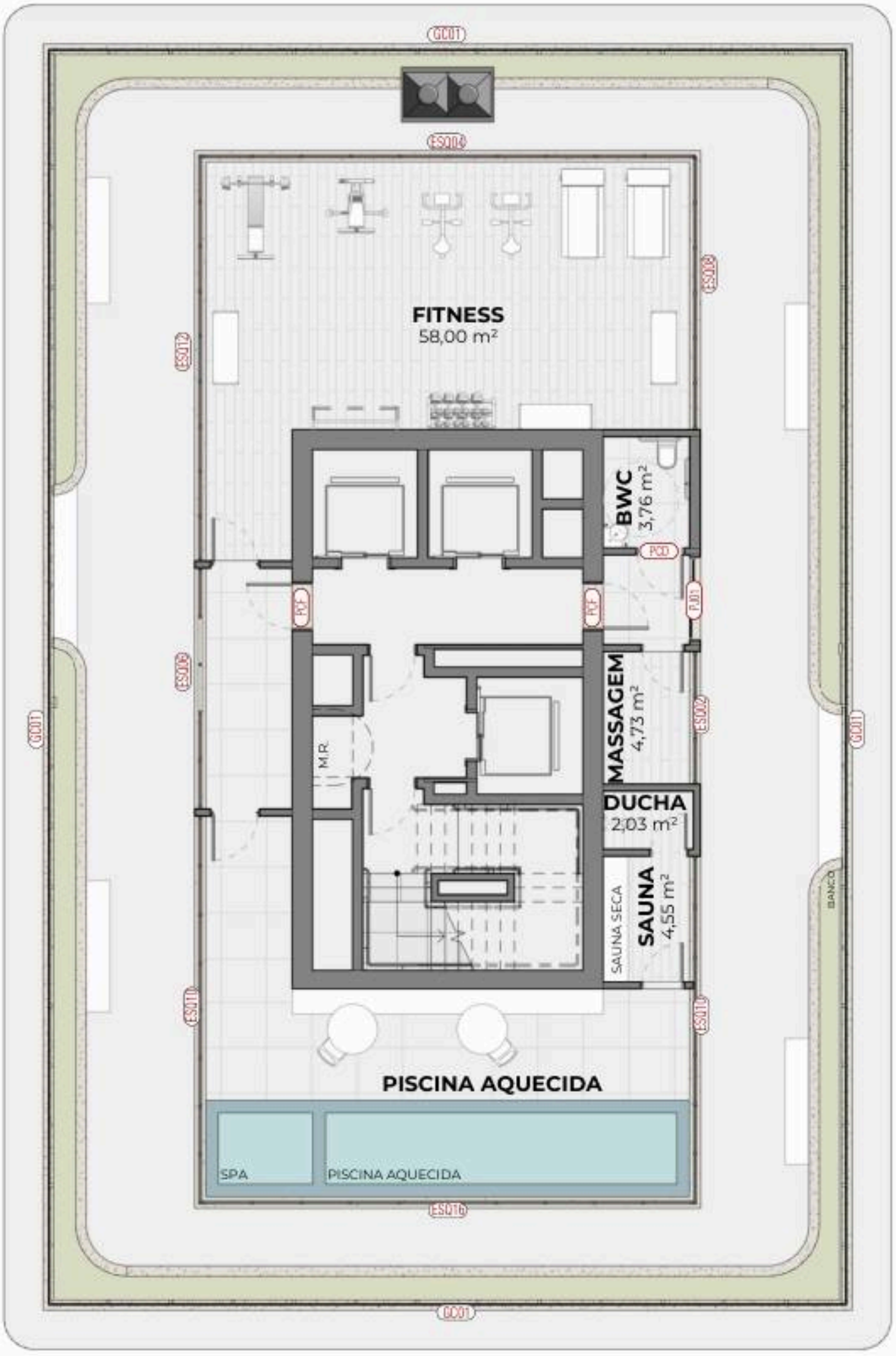




ÁREA INFERIOR= 178,00m²
ÁREA SUPERIOR= 100,50m²
ÁREA TOTAL DUPLEX= 278,50m²

PAVTO TIPO 2 - LOFT (DUPLEX - SUPERIOR)

AF, ARQUITETURA



COBERTURA

AF, ARQUITETURA



VOLUMETRIA ESQUEMÁTICA

AF, ARQUITETURA



FACHADA _ FRONTAL (JOAQUIM COSTA)

AF, ARQUITETURA

AF.

+55 48 3206-3373
ANDREFORNARIARQUITETURA
ANDREFORNARI.COM