Invest in Brazil

TERRÁ

Jurerê

Invest in Brazil

Застройщики

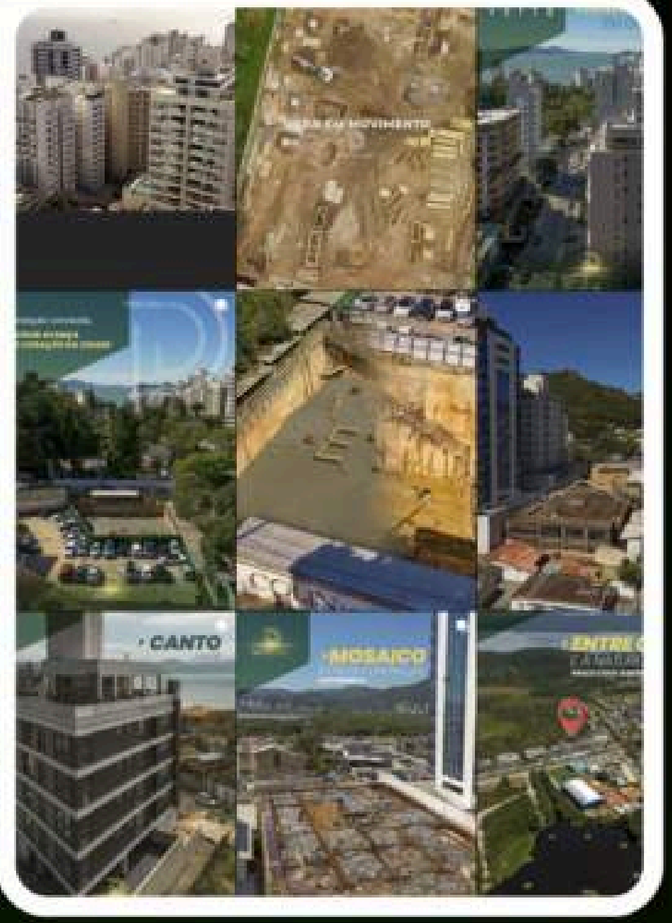
Planner

12 лет на рынке
7 объектов



Grupo Maier

26 лет
на рынке
40+ объектов



Invest in Brazil

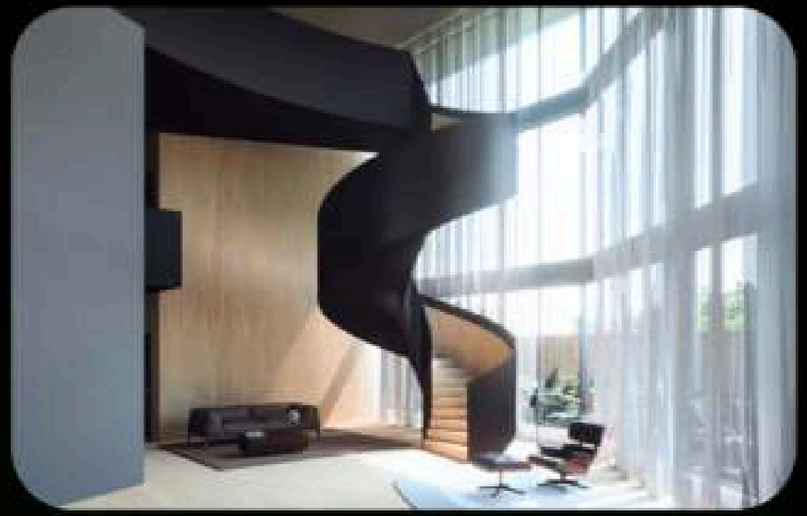


Invest in Brazil



Invest in Brazil







Invest in Brazil





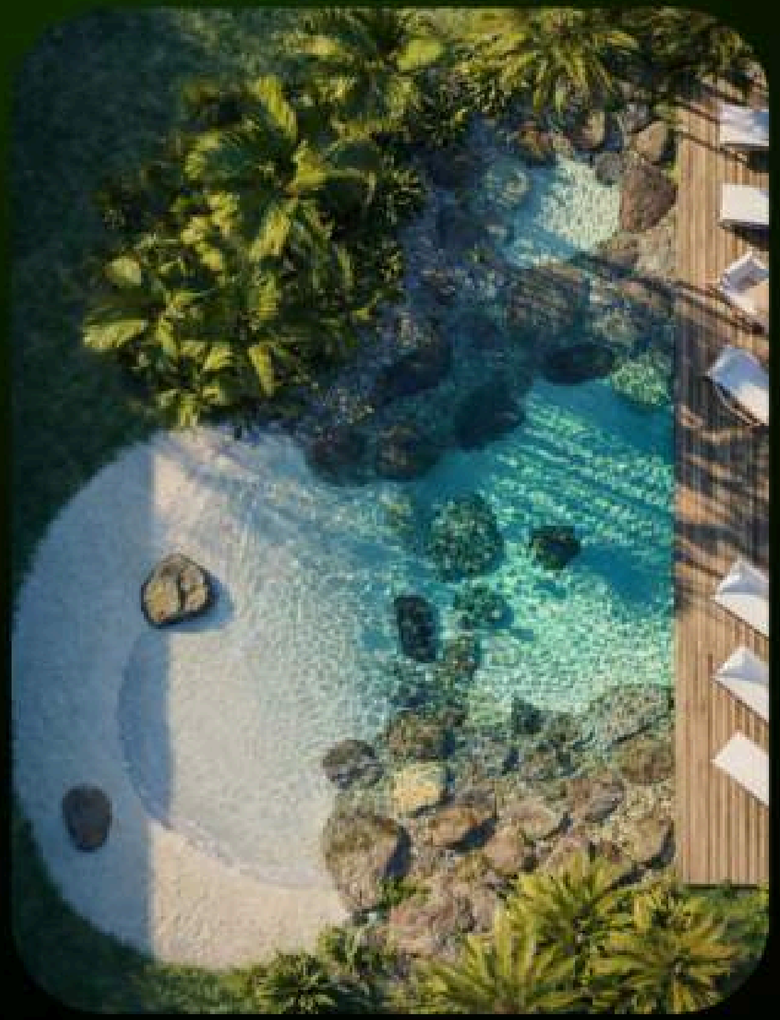
Invest in Brazil

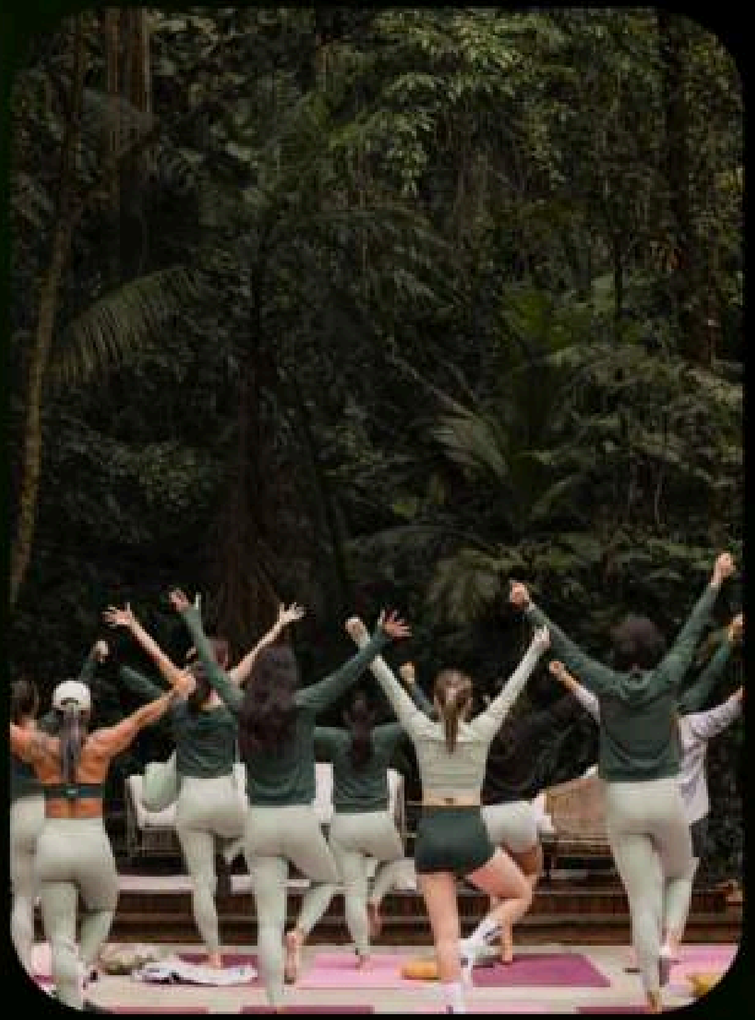






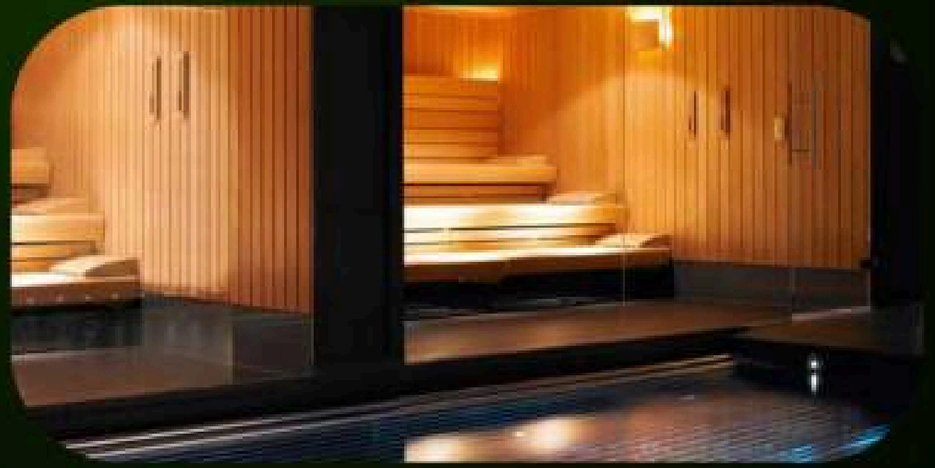
Invest in Brazil







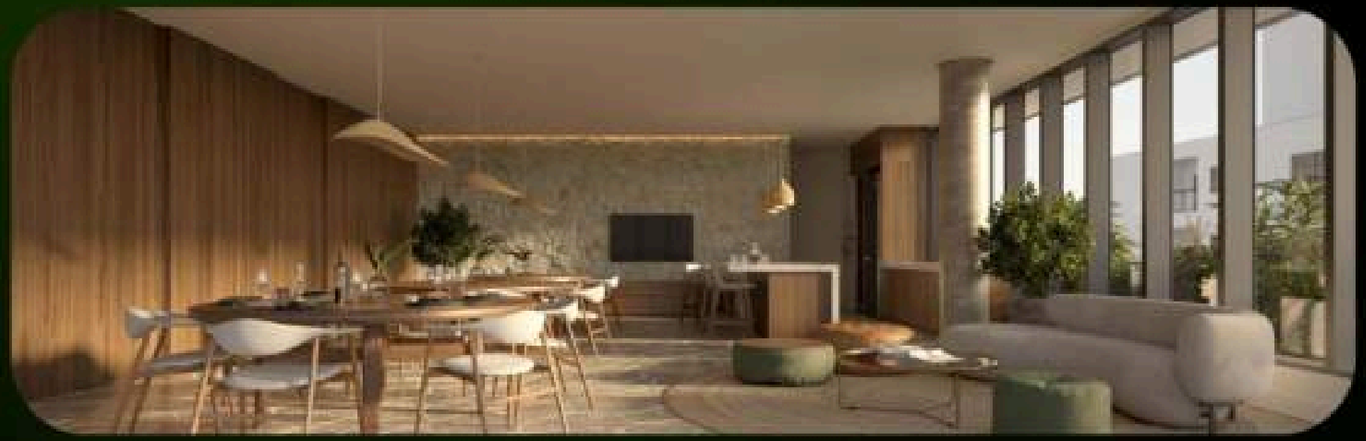
Invest in Brazil







Invest in Brazil









Invest in Brazil



TERRÁ

Jurerê

11 мин

до океана

Invest in Brazil

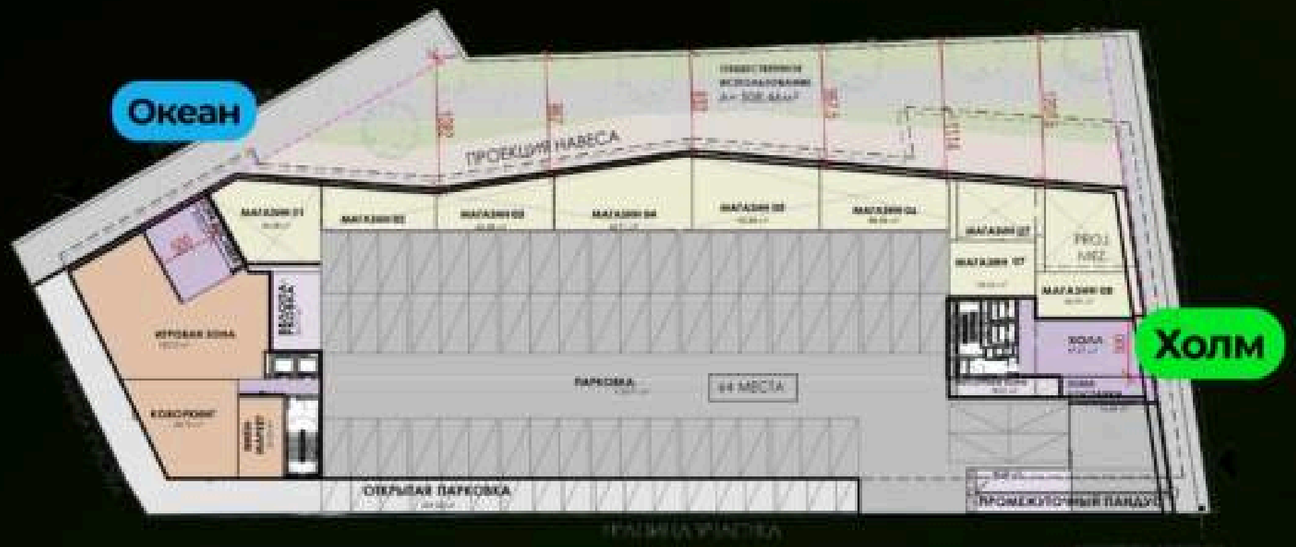






Invest in Brazil

Этажи 0-1



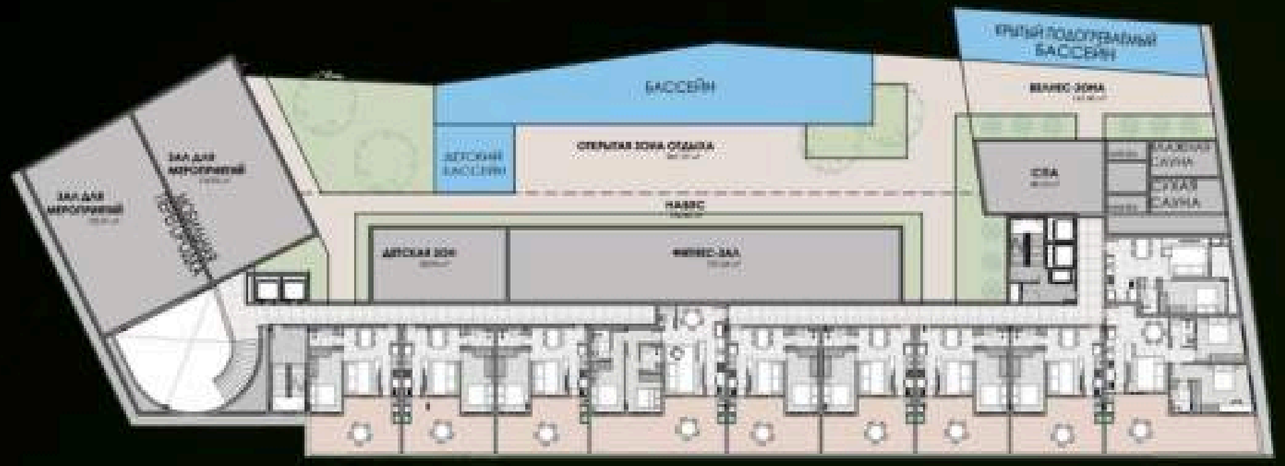


Этаж №0: коммерции, парковка, зеленая зона

Этаж №1: коворкинг, парковка, мини-маркет, игровая

Invest in Brazil

Этаж 2





Бассейны - Спа - Сауны - Зоны отдыха
Детская зона - Залы для мероптиятий

Invest in Brazil

Этажи 3-4





Жилые этажи - 20 квартир

Разделен на 2 подъезда

Invest in Brazil

Этаж 5





Жилой этаж - 19 квартир

Разделен на 2 подъезда

Invest in Brazil

Этаж 6

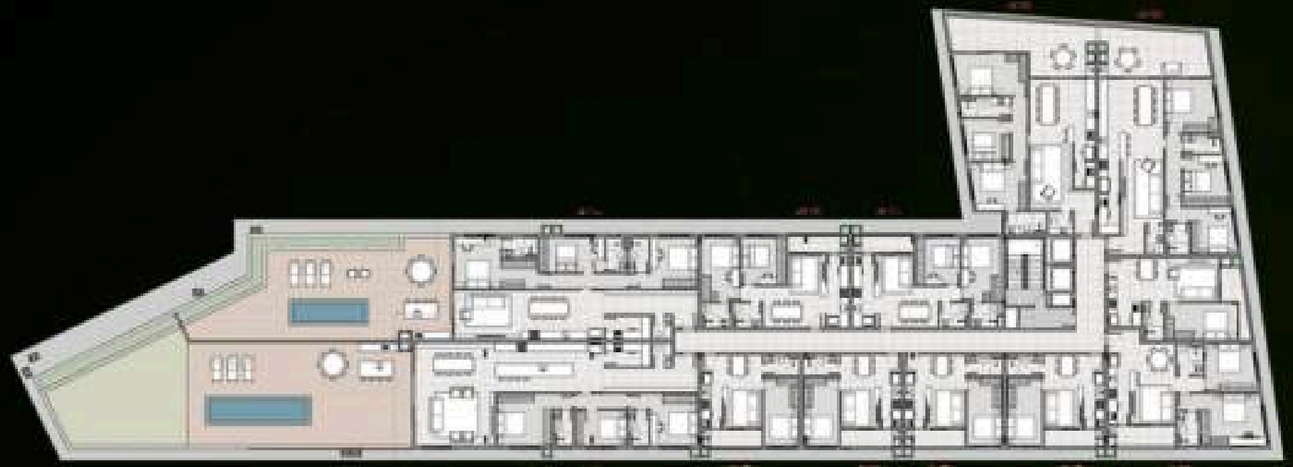




Жилой этаж - 17 квартир **Вид на океан**
Разделен на 2 подъезда

Invest in Brazil

Этаж 7

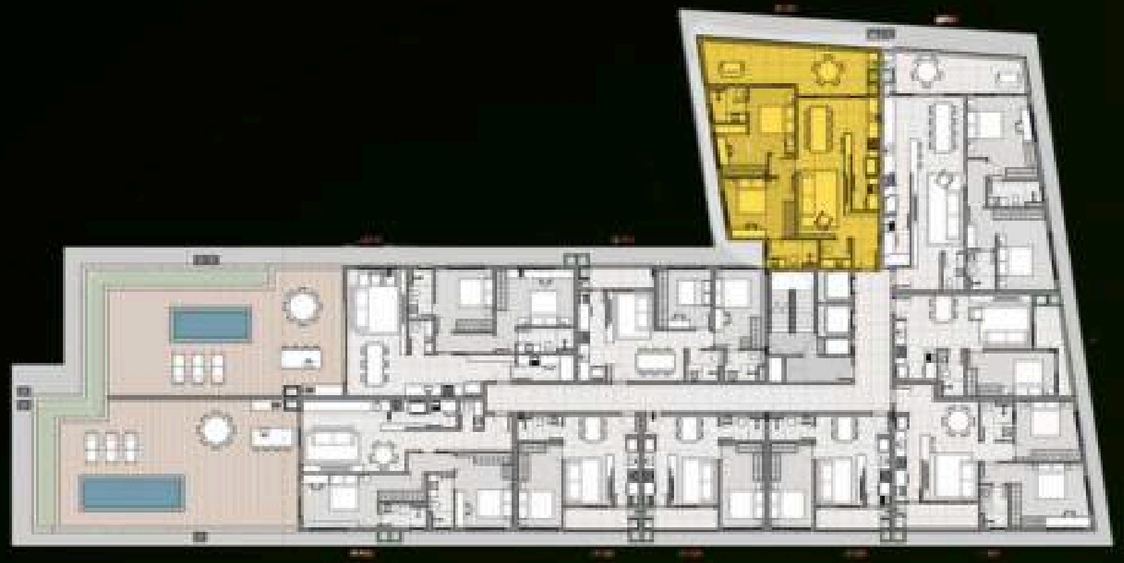




Жилой этаж - 12 квартир
Вид на океан

Invest in Brazil

Этаж 8





Жилой этаж - 10 квартир
Вид на океан

Invest in Brazil

Этаж 9





Жилой этаж - 7 квартир
Вид на океан

Invest in Brazil

TERRÁ

Jurerê

115 КВАРТИР
8 КОММЕРЦИИ
ОТ ~$126.300



Удобства

- Бассейны
- Coworking
- Огромный спортзал
- Игровые и зоны отдыха
- Вид на океан
  (самый высокий кондо в Jurerê)
- Каскадные большие балконы с бассейнами

Invest in Brazil

Условия

35% первоначальный

65% в рассрочку на 50 мес
(с ноября 2026)

скидка до 10% при оплате сразу

Начало стройки: ~03.2027
Ключи: 12.2030



Прогнозируемая доходность на Декабрь 2030г:
+120%



Invest in Brazil

Цены округлены
См. актуальный курс

607

1 спальня
Балкон

Общая площадь - **47,63 м2**

- *Вид на холм и залив*
- *1 парковка*

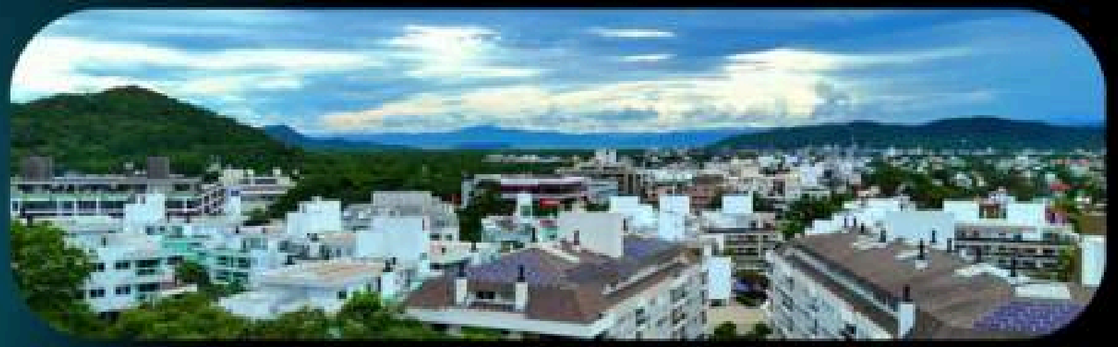
~$133.300
~$2.800/м2

Первоначальный
35% - $46.700

Прогноз дохода
~$147.000







Invest in Brazil



Почему TERRA?

Invest in Brazil

- Самый высокий в локации
- Полная инфраструктура *Wellness*
- Собственная улица с коммерцией





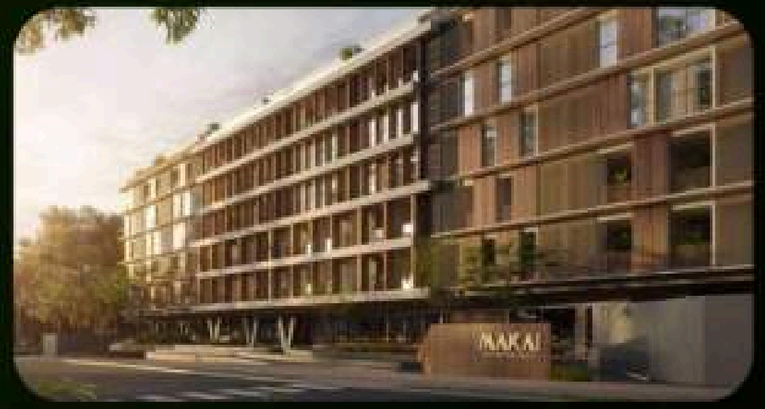
Invest in Brazil

MAKAI

Проект с похожей историей

- Заявлен, как лучший кондоминиум острова
- Проект, который поставил Флорианополису новую планку инфраструктуры, для строительства которой выделено больше времени
- На пресейле продавался с прогнозом ключей через 6 лет. Сравнительно, TERRÁ реализует такой уровень за 5 лет







Invest in Brazil

Единственный аналог для жизни

OCEANA от CFL
$ 10.000 за м2



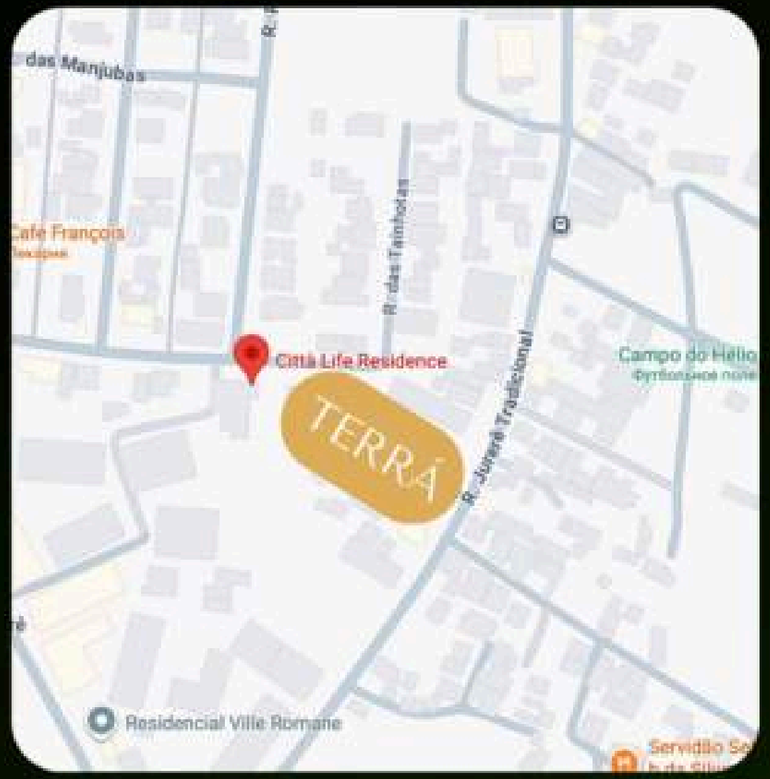
TERRA
от $ 2.800 за м2



Invest in Brazil

Соседний кондоминиум CITTA

Любимая локация жителей из СНГ





Invest in Brazil

Продажа

квартир в соседних проектах

Стоимость м2 в старом кондо
± $3.800

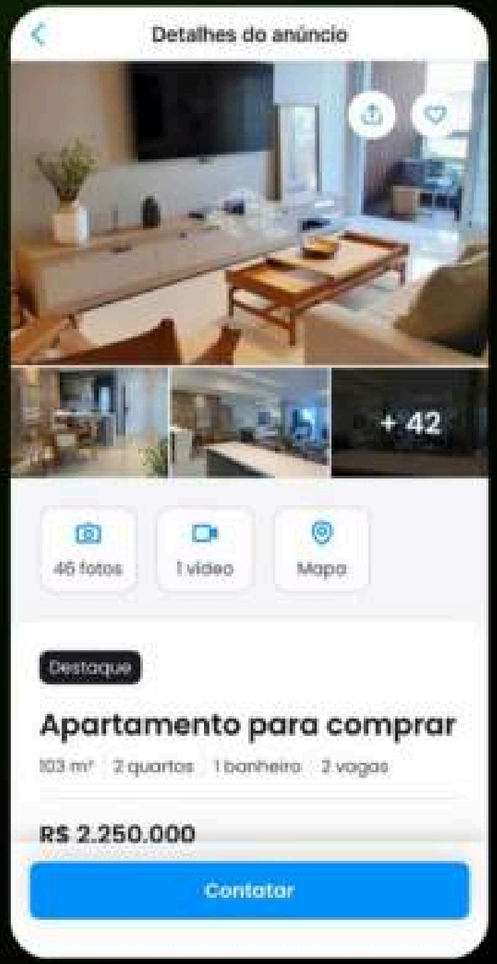
Стоимость м2 в TERRÁ
от $2.800



$324.400
$3.728 м2



$374.000
$3.816 м2



$429.370
$4.165 м2

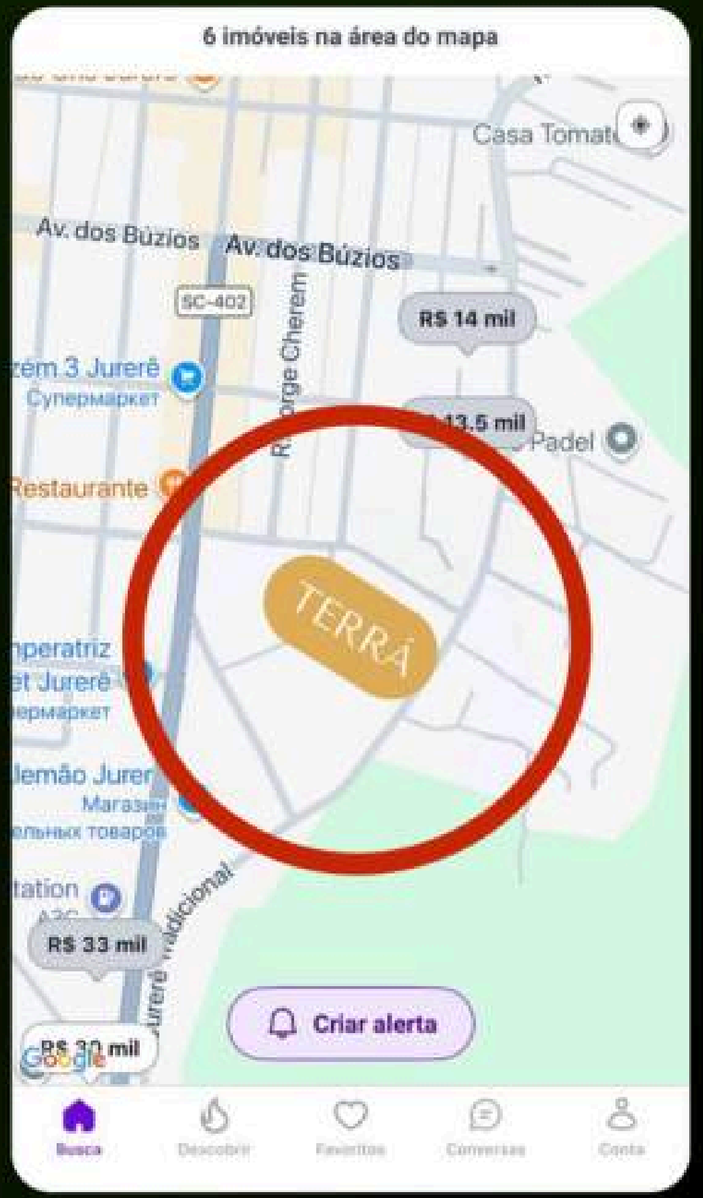
Invest in Brazil

Аренда

Слабые аналоги TERRÁ всегда заполненны на ~90% в данной локации

+

Высокие цены на аренду в любой сезон в данной локации

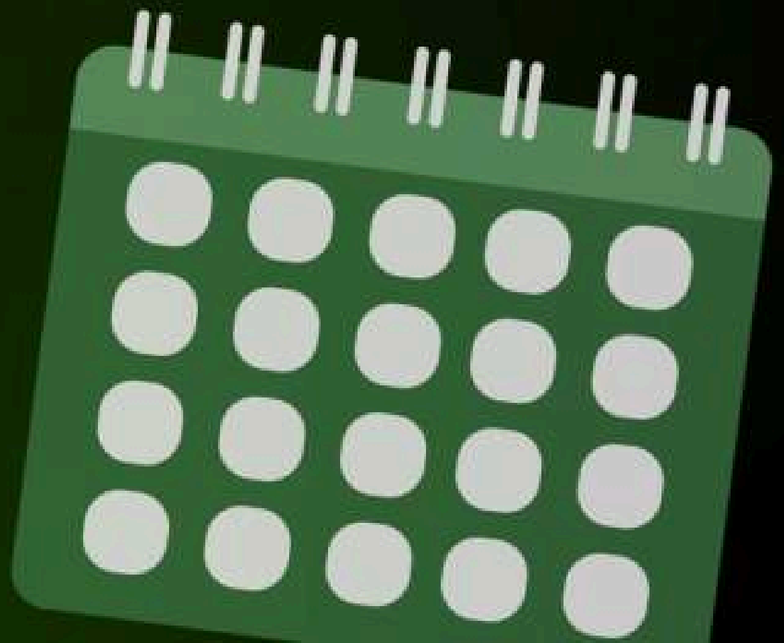


Invest in Brazil

Возможность для инвесторов
*выйти без давления сроков**

Начало стройки
~03.2027

Ключи
12.2030



Invest in Brazil



TERRÁ

Jurerê

- **Отличный выбор под перепродажу**
- **Самый крупный проект** в Jurerê в 2026
- Уникальная концепция **Wellness** (аналог Oceana)
- Стоимость от **$2.800 за м2** (Балконы м2 - 1/3)
- Пешеходная улица с коммерческой зоной
- Квартиры с панорамным видом на все Jurerê
- **Собственные бассейны** на балконах
- Длительная **рассрочка**

Invest in Brazil

Как проходит сделка

- Выбираем и бронируем объект (1000$)
- Предоставление документов для подготовки контракта (24 часа)
- Ознакомление с контрактом (48 часов)
- Подписание контракта (48 часов)
- Оплата (5 дней)
- Делаем налоговый номер CPF (в т.ч. 4 лет)



Инвестируй с умом

Обращайся к Invest in Brazil!

www.ru.brazil-invest.com